

土地調査で評価の見直しをする

チェック項目

- 土地利用は目的が分かれていないか
- 間口は狭くないか
- 奥行きは長くないか(細長い土地ではないか)
- 宅地造成するために費用がかかるか
- 道路にどのように接道しているか(接していないのか)
- 都市計画道路予定地ではないか
- セットバックが必要か
- 広大地評価が適用できないか
- 他人の権利が影響する土地ではないか
- 容積率の異なる土地をまたいでいないか
- 埋蔵文化財包蔵地ではないか
- 高圧線が上を通っていないか

払いすぎた相続税が戻ってくる本よ